

Parcel (IE64144)			
No. Pat.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	N [m]	E [m]	
C1	440075.879	376886.699	1.00
C2	440076.377	376887.567	16.51
C3	440084.434	376901.980	27.65
C4	440090.814	376916.355	17.59
C5	440052.204	376901.116	9.48
C6	440060.401	376896.347	18.24

A(IE64144)=482mp P=90.39m

PFA AFLOAREI NICOLAE Autorizatie RO-B-F-0631				Beneficiar
				TITLU PR
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	ADRESA
SEF PROIECT	ing. Afloarei Nicolae		1:500	
MASURAT	ing. Cristian Cătă		DATA	
DESENAT	ing. Afloarei Nicolae		04.02.23	PLA

Proiectie: Stereografica 1970
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra
Echidistanta curbilor de nivel normale: 0.25m

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
 - Limită teren reglementat prin PUZ
 - Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
 - Limită zonă funcțională:
ZLM - subzonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban - P, P+1, P+2
ZP - zonă spațiu verde cu rol de agrement de deservire locală
ZCr - subzonă căi de comunicație rutiere
 - Aliniere existentă
- Zonificare funcțională**
- Suprafețe de teren înscrise în Registrul Local al Spațiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022
- În subzona ZLM și ZLI**
- Locuire colectivă existentă
 - Servicii și comerț în zona rezidențială
 - Spații verzi în zona rezidențială
- În subzona ZCr**
- Carosabil și platforme parcare / trotuar
 - Spațiu verde de aliniament
- În subzona ZP**
- Spațiu verde cu rol de agrement
- Reglementări cu rol orientativ propuse prin PUZ în zona studiată**
- Zone verzi în subzona ZLM ce vor fi amenajate ca grădini de fațadă
 - Zona rezervată pentru amenajare locuri de socializare și agrement
 - Zona rezervată pentru amenajare platforme colectare deșeuri
 - Construcție tip chiosc amplasat pe domeniul public propus a fi desființat
 - Amenajare zonă aliniament cu gard viu, în vederea protejării confortului locuirii pentru apartamentele de la parter în relație cu circulația publică, înălțime de 1,2 m
 - Plantatie cu rol de barieră vizuală și ecologică cu înălțimea de minim 2,5 m
 - Plantatie cu rol de barieră fonică
 - Zona reconfigurare circulației existente, în vederea optimizării spațiului pentru crearea locurilor de parcare suplimentare și amenajare acces pe teren reglementat
 - Bordura propusă
- Reglementări propuse pe teren reglementat prin PUZ**
- Arie edificabilă pentru amenajare loc de joacă
 - Imprejmuire cu gard viu, înălțime de 1,2 m
 - Puncte de acces în subzona ZP
 - Plantatie cu rol de barieră fonică

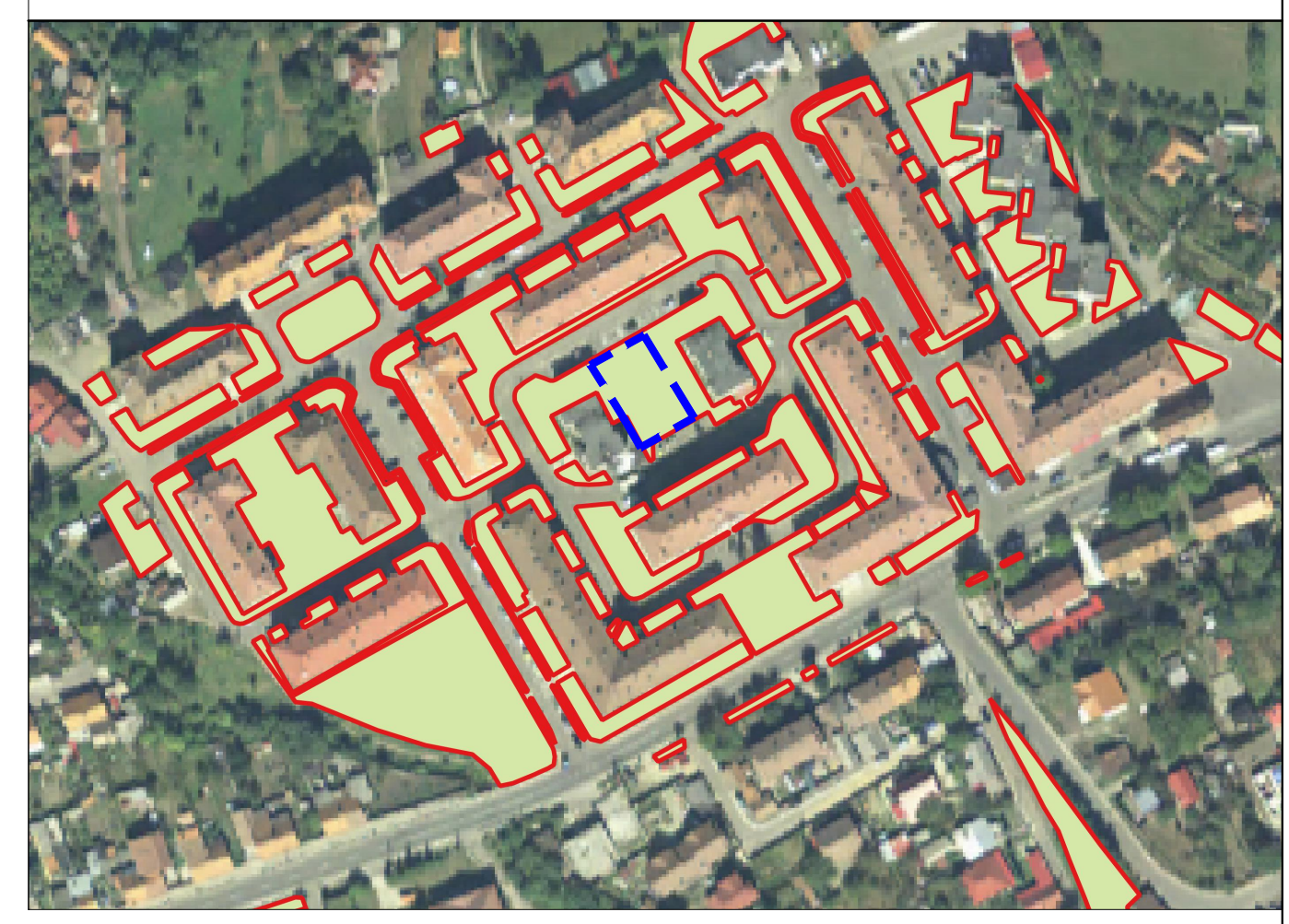
Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 6.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64144)

- POT maxim amenajări admise = 10%
- CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren
- RH maxim = Parter
- H maxim = 5,0 m
- Spațiu verde = 90%

P.U.Z.
"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI
DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE
ENESCU ȘI MUNCII"
CARTIERUL MUNCII
str. Muncii, Oraș Petrița, județul Hunedoara
nr. cad. 64144

REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARA



Echipe edilitară

- Rețea apă existentă
- Rețea canalizare existentă
- Rețea distribuție gaze existentă suprațerană - pentru care se impune obligativitatea de a fi trecută în subteran.
- Rețea linii electrice existente de joasă tensiune (subterane sau aeriene). Se impune obligativitatea trecerii în subteran a rețelelor electrice aeriene

Nota: autorizarea lucrărilor de modernizare / reamenajare a căilor de comunicații sau a spațiilor verzi suprapuse cu traseele rețelelor existente, se va face doar cu avizul favorabil al operatorilor rețelelor afectate prin care se vor stabili soluțiile adecvate de protecție sau relocare a acestora, după caz.

						PR-NR: NOV/23.03.08 PUZMUNCII
PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA		TITLU PROIECT: P.U.Z. - "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL MUNCII		FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTURA		SCARA
PROIECTAT		urb. Mariana Uglea				1:1000
PROIECTAT		ing. Cristian Cătă				DATA 05.2023
PROIECTAT		arh. Corina Marinescu				DENUMIRE PLANSĂ REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
PROIECTAT		arh. Anca Elena Damaschin Stoica				FORMAT A2 extins PLANSĂ 05